

ADEGUAMENTO EDIFICIO IN MURATURA VINCOLATO

NOME LOTTO:	PG 05
BENE:	ALLOGGI E UFFICI
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZINA ALLOGGI UFFICIALI COMANDO

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM	
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>	

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.160
Costo Costruzione (CC)	€ 2.808.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 561.600
Stima importo lavori netto	€ 1.062.295

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		
		€ 3.645,77
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 405,09
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 1.215,26
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 607,63
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 607,63
Qbl.11 Relazione geologica		€ 2.146,95
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 3.645,77
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 4.861,03
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 7.291,54

		SOMMA	€ 24.426,67
--	--	--------------	--------------------

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		
		€ 9.808,84
Restituzione BIM		€ 980,88

		SOMMA	€ 10.789,72
--	--	--------------	--------------------



C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE		
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 4.904,42
		SOMMA € 4.904,42
		TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 40.120,81
D. SPESE ED ACCESSORI		
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 10.030,20
		di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.003,02
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 501,51
		TOTALE SPESE (D+E) € 10.531,71
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 5.925,11
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 5.925,11
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 658,35
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.975,04
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 4.608,42
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 522,07
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.975,04
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 658,35
		SOMMA € 21.725,42
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 1.086,27
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 22.811,69
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 73.464,21